

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-36204-ISAW-1/2022

Заводни број: RIR-50/22

Датум: 05.12.2022. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију постојећег објекта-помоћна зграда у улици Видана Маслара, општина Ариље, кат. парцела број 125/2 КО Ариље, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за адаптацију постојећег објекта-помоћна зграда у улици Видана Маслара, општина Ариље, кат. парцела број 125/2 КО Ариље, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто површина приземља које се адаптира је 60 м².

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, израђен од стране [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта је предрачунска вредност објекта: 1.500.000,00 динара.

Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED]

██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију постојећег објекта-помоћна зграда у улици Видана Маслара, општина Ариље, кат. парцела број 125/2 КО Ариље, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто површина приземља које се адаптира је 60 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.11.2022. године у 17:11:54, број предмета ROP-ARI-36204-ISAW-1/2022, заводни број RIR-50/22. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Идејни пројекат;
4. Доказ о праву на земљишту/објекту;
5. Остала документа.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је планирана адаптација у складу са планским актом.

На захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности број 74 за КО Ариље (подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист) од Службе за катастар непокретности Ариље на основу кога је утврђено да је у приватној својини ██████████ помоћна зграда у улици Видана Маслара, број објекта 2, површина 60 м², објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кат.парцели број 125/2 КО Ариље.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље прибављен Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију помоћног објекта, број објекта 2, ул. Видана Маслара, корисне површине 60 м², изграђеног на кат. парцели број 125/2 КО Ариље, на основу кога је утврђено да у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21) и Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 9/2020) као и увидом у лист непокретности број 74 за КО Ариље, где се наводи да је објекат број 2 (помоћни објекат) изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, тј. да се сматра легалним у површини од 60 м². Пошто је идејним пројектом предвиђено да се врши адаптација објекта у истој површини, то произилази да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је подносилац захтева за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи

("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-36204-ISAW-1/2022

Заводни број: RIR-50/22, од 05.12.2022. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић